

10 Maneras para Prepararse al Comprar su Nuevo Hogar.

1. **Decida cuanto puede gastar.** Generalmente, usted puede comprar una casa con un valor de entre dos a tres veces su ingreso total.
2. **Haga una lista de las características de la propiedad deseada.** Una vez lista organícela de acuerdo a sus prioridades.
3. **Decida donde le gustaría vivir.** Recopile una lista de tres o cuatro colonias donde le gustaría vivir. Tome en consideración cosas como las escuelas, áreas de recreación, planes de crecimiento, y la seguridad del área escogida.
4. **Empiece a ahorrar.** ¿Tiene usted suficiente dinero ahorrado para calificar para un préstamo hipotecario y para dar un enganche? Idealmente, usted debe tener el 20% del precio total de su casa ahorrado para dar el enganche. También, no olvide el precio del costo del cierre. **Costos de cierre** incluye, impuestos, costos legales, y pagos de transferencia, todo esto da un total de entre 2 a 7 por ciento del precio total de su casa.
5. **Ponga su crédito en orden.** Obtenga una copia de su reporte de crédito para asegurarse todo este bien, corregir errores y evitar encontrarse con una sorpresa. Un reporte de crédito le proveerá información referente a su crédito, cuentas morosas, o pagos tardíos.
6. **Determine su calificación para un préstamo hipotecario.** Cantidad aprobada para su préstamo hipotecario. De la misma forma investigue diferentes formas de préstamos, tal y como préstamos hipotecarios fijos de 15 o 30 años; estúdielos y decida cual le conviene.
7. **Obtenga una pre-aprobación de crédito.** Organicé toda la documentación necesaria para obtener una pre-aprobación para un préstamo inmobiliario. Usted tal vez necesite presentar prueba de su ingreso anual, copias de algún pago de nomina, y números de cuentas bancarias.
8. **Investigúe formas de obtener ayuda para pagar su enganche.** ¿Califica usted para alguna forma diferente de pago o algún programa de asistencia para pagar su enganche? Investigue con su gobierno local o estatal sobre programas de asistencia para compradores de casa por primera vez. O tal vez si usted cuenta con una cuenta de retiro tal vez pueda usar parte de este dinero para pagar el enganche de la propiedad deseada.

9. **Calcule el costo de ser dueño de un hogar.** Debe considerar, los impuestos de la propiedad, mantenimiento, pago de servicios básicos, y o pagos a cierta asociación inmobiliaria.
10. **contacte un agente de bienes y raíces.** Encuentre un agente con experiencia que lo pueda guiar en todo el proceso de comprar su nueva casa.