

8 Importantes Estrategias para Guiarlo en la Búsqueda de su Nueva Casa

1. **Haga una búsqueda antes de ir a visitar propiedades.** Decida las características especiales que usted busca en su nueva casa. Que tipo de comunidad prefiere, y cuanto esta usted dispuesto a pagar en su mensualidad.
2. **Sea realista.** Esta bien ser exigente en lo que usted esta buscando, pero sea realista con sus expectativas. No hay tal cosa como la casa perfecta. Utilice su lista de prioridades como una guía para evaluar cada propiedad que usted visite.
3. **Ponga su crédito en orden.** Revise su reporte de crédito y asegure tener suficiente dinero para su enganche y pagos de cierre de contrato.
4. **No pida demasiadas opiniones.** Lo volverán loco. Seleccione unas dos amistades a las que usted pueda pedir una opinión en caso necesario, pero usted este siempre listo para tomar la decisión final.
5. **Decida cuando usted se mudara de su casa.** ¿Cuándo se le vence el contrato inmobiliario actual? ¿Le permitirán subarrendar? ¿Que tan complicado esta el mercado de arrendamiento en su área? Todos estos factores le ayudaran ha determinar cuando debe de cambiarse de casa.
6. **Piense a Futuro.** ¿Esta usted buscando una casa con planes de cambiarse en un par de años? O planea usted quedarse en esta casa por tiempo indefinido. Esta decisión tal vez le dictara que tipo de casa usted debe comprar y de la misma forma los términos de compra que a usted mas le convienen.
7. **Insista en que su nueva casa reciba una inspección.** Si es posible, obtenga una garantía del vendedor la cual cubra cualquier defecto por hasta un año.
8. **Obtenga ayuda de un REALTOR® (agente de bienes raíces).** Contrate un profesional que se especialice en la representación del comprador. En comparación con un agente de ventas de propiedades, el cual solamente se enfocara en beneficiar al vendedor. Un representante del comprador, en este caso su agente de bienes raíces, lo representara solamente a usted y protegerá sus intereses.