

## Lo que Usted Debe Esperar de una Inspección de su Nueva Casa.

Inspecciones de casas varían dependiendo del tipo de propiedad que usted este por comprar. Por ejemplo una casa histórica requerirá una inspección mas especializada que un pequeño condominio. De cualquier manera, los siguientes elementos deberán ser revisados por un inspector. De la misma forma usted puede utilizar esta lista para evaluar el tipo de propiedad que usted esta pensando comprar.

Para mas información visite [www.ashi.org](http://www.ashi.org), sitio de la red de la asociación Americana de inspectores de casas.

**Estructura:** los cimientos de una casa, son sumamente importantes para evaluar como esta casa podrá soportar cambios del clima, y movimientos de la tierra.

**Exterior:** el inspector deberá revisar la acera, camino de entrada, escalones, ventanas, y puertas. El revestimiento, y las vistas son también parte importante de la inspección.

- **Puertas y ventanas**
- **Revestimiento** (madera, piedra, ladrillo etc....)
- **Terrazas, patios, y balcones.**

**Techo:** un techo bien mantenido lo protegerá de la lluvia, nieve, y otras fuerzas de la naturaleza. Tome nota de la antigüedad de su techo, las condiciones para drenar el agua, la resistencia de las tablillas o teja en el techo, la condición de las canaletas y tubos de bajada de agua, los bloques de chapoteo que llevan el agua lejos de la cimentación y la fundación de su casa.

**Plomería:** su inspector deberá revisar detalladamente la tubería de agua y el sistema de drenaje. El calentador de agua, la presión de agua, y zonas oxidadas deberán ser también revisadas.

**Eléctrico:** revisar el alambrado eléctrico, busque la condición de los cables de entrada, los fusibles, enchufes e interruptores de electricidad.

**Sistema de calefacción:** su inspector deberá revisar el sistema de ventilación, y fluido de agua. Si su propiedad cuenta con una o varias chimeneas asegúrese estas sean cuidadosamente revisadas.

**Aire acondicionado:** su inspector deberá revisar el estado de su sistema de aire acondicionado, considere la antigüedad y conservación de energía del mismo.

**Interiores:** una inspección del interior de su casa puede revelar problemas con la plomería, daño por insectos o termitas, moho, defectos en la construcción, y otros problemas. Su inspector deberá revisar:

- Paredes, techos, y pisos.
- Escalones, pasillos, y barandas.

- Encimeras, y gabinetes.
- Puertas de chocheras y las puertas de la misma.

**Sistemas de ventilación y asilamiento.** Para prevenir perdidas de energía, y revisar que su casa tenga ventilación y aislamiento adecuado, el ático y cualquier área sin terminar de su propiedad deberá ser cuidadosamente revisada.

**Chimeneas.** Son muy bellas, pero pueden ser un gran peligro si no son instaladas correctamente.