

## Lo que Usted no Debe Olvidar en su Última Visita a la Propiedad Comprada.

Se le garantiza que las cosas se pondrán algo complicadas justo antes del momento de cerrar el contrato de compra, pero de ninguna manera usted debe olvidar revisar la propiedad que usted esta por comprar. La finalidad de su ultima inspección es que la propiedad este en las precisas condiciones que usted espera antes de habitar la propiedad. Esta será su última oportunidad para revisar que aparatos electrodomésticos funcionen o que los términos de su reparación hayan sido establecidos.

Aseguré que:

- Reparaciones que usted haya requerido estén terminadas. Obtenga copias de facturas pagadas y garantías.
- No hay cambios mayores desde su última visita a la propiedad.
- Cosas que acordaron dejar con el precio de la casa se encuentren en su lugar.
- Ventanas y protectores de las mismas estén en su lugar.
- Todos los aparatos electrodomésticos funcionan, tales como la estufa, el lavaplatos, la lavadora, la secadora y el refrigerador.
- El sistema de intercomunicador funcione, el timbre, y las alarmas estén en buenas condiciones.
- Calentador de agua este funcionando.
- No árboles o plantas hayan sido removidos de la propiedad.
- Sistema de calefacción y aire acondicionado funcionan.
- Puerta de cochera funciona y el control remoto esta disponible.
- Instructivos y garantías de los aparatos electrodomésticos están disponibles.
- Todas las pertenencias del vendedor ha sido removidas de la casa. Revise el ático, el sótano, todos los cuartos y clósets que se encuentren en la casa.